



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCION GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR

Subdirección General de
Dominio Público Marítimo-Terrestre

DESTINATARIO

SU/REF: DL-22-VALENCIA

DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA
C/ Joaquín Ballester, nº 39
46009 - VALENCIA

NUESTRA/REF: DES01/23/46/0001
JL

ASUNTO

Autorización para llevar a cabo la incoación del expediente deslinde del tramo de costa de unos setecientos cincuenta (750) metros de longitud, correspondiente al término municipal de Bellreguard (Valencia).

Adjunto se remite Resolución de fecha 1 de junio de 2023 relativa al tema reseñado en el asunto, para conocimiento y efectos oportunos.

EL COORDINADOR DE ÁREA,

Fdo.: José Ramón Martínez Cordero.

Documento firmado electrónicamente

Plaza San Juan de la Cruz, nº 10
28071 – Madrid
TEL.: 91 5976000



CSV : GEN-3666-bd19-c7ec-6c4b-6c03-2cd3-ee29-c6d5

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : JOSE RAMON MARTÍNEZ CORDERO | FECHA : 02/06/2023 09:13 | NOTAS : F



DES01/23/46/0001
DL-22-V

RESOLUCIÓN

Vista la propuesta de la Demarcación de Costas en Valencia relativa al deslinde del tramo de costa de unos setecientos cincuenta (750) metros de longitud, correspondiente al término municipal de Bellreguard (Valencia).

ANTECEDENTES:

I) Por Orden Ministerial de 21 de noviembre de 1969 se aprobó el deslinde de la zona marítimo-terrestre (ZMT) del tramo de costa que comprende la totalidad del municipio de Bellreguard (Valencia).

II) Por resolución de la entonces Dirección General de Costas de fecha 4 de noviembre de 1993 se definió, en la totalidad del término municipal de Bellreguard, una delimitación de la ribera del mar ajustándola al borde exterior del paseo marítimo entonces existente. Asimismo, en dicha resolución se consideró completo y ajustado a las definiciones contenidas en la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, el deslinde de ZMT aprobado en fecha 21 de noviembre de 1969.

III) Entre 1995 y 1997, la Dirección General de Costas ejecutó el proyecto "Rehabilitación de la fachada marítima en el T.M. de Bellreguard", que supuso la demolición de parte del paseo, y su posterior reconstrucción, retranqueando el paseo en algunos tramos y recuperando espacios constituidos por zonas de playa.

IV) Por Orden Ministerial de 29 de junio de 2006 se aprobó un nuevo deslinde que incorporaba las zonas de playa situadas entre los vértices M-4 a M-7, que el deslinde aprobado por Orden Ministerial de 21 de noviembre de 1969 no incluía, con base en el artículo 3.1 b) de la Ley 22/1988, de Costas, y se aprobó asimismo una nueva ribera del mar cuyo límite interior se situaba por el borde exterior de todo el paseo marítimo.

V) La Sentencia de la Audiencia Nacional de 2 de abril de 2008, devenida firme por Sentencia del Tribunal Supremo de 6 de octubre de 2011 (recurso de casación 3289/2008), estimó el recurso contencioso-administrativo nº 5/2007, interpuesto por el Ayuntamiento de Bellreguard y otros interesados contra la Orden Ministerial de 29 de junio de 2006, anulándola.

La sentencia de la Audiencia Nacional, en su Fundamento Jurídico Segundo indica que:

"...iniciado de oficio, por acuerdo de fecha 23 de octubre de 2003 que ha concluido con resolución de 26 de junio de 2006, es decir, dictada, y en consecuencia también notificada, con posterioridad al transcurso del plazo de 24 meses que establece el artículo 12.1 de la Ley de Costas, después de la reforma operada por la Ley 53/2002.

Procede, en consecuencia, al haberse dictado OM de deslinde fuera del plazo de 24 meses establecido en el artículo 12.1 de la Ley de Costas, declarar la caducidad del procedimiento de deslinde..."

En cumplimiento de esta sentencia, por Orden Ministerial de 3 de julio de 2012 se anuló el deslinde aprobado en 2006 y se autorizó a la Demarcación de Costas en Valencia a que llevase a cabo de oficio el deslinde de dicho tramo con la delimitación provisional de la Orden Ministerial

Plaza de San Juan de la Cruz, 10
28071 – Madrid
TEL.: 91 5976000

CSV : GEN-4352-130d-9541-72a8-9744-e609-ff03-b828

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : ANA MARIA OÑORO VALENCIANO | FECHA : 01/06/2023 17:28 | NOTAS : F





de 29 de junio de 2006 conservando actos y trámites hasta la remisión del proyecto de deslinde inclusive. Asimismo, se ordenó la elaboración de un informe que certificase si la línea de deslinde incluida en el proyecto de deslinde se considera válida.

VI) El paseo marítimo de Bellreguard ha sido objeto de varias reformas y modificaciones desde 2006. La última de ellas, en 2021, como consecuencia de los daños producidos por el oleaje del mar durante el temporal "Gloria", registrado en enero de 2020.

VII) En fecha 18 de mayo de 2023, la Demarcación de Costas en Valencia remite propuesta solicitando la incoación del expediente de deslinde en el tramo anulado. La propuesta mantiene en su mayor parte el trazado del deslinde de 1969, excepto entre los vértices M-4 y M-7, donde sitúa por el borde exterior del muro del paseo para incorporar los terrenos de playa de acuerdo con lo establecido en el artículo 3.1 b) de la Ley de Costas, y entre M-8 y M-11 para incorporar los terrenos del paseo marítimo alcanzados por las olas durante el temporal de enero de 2020, en cumplimiento del artículo 3.1 a) de la Ley de Costas, teniendo en cuenta los criterios del art. 4 del Reglamento General de Costas para la determinación de la zona marítimo-terrestre, dados en su nueva redacción por el Real Decreto 668/2022, de 1 de agosto, por el que se modifica el citado Reglamento.

CONSIDERACIONES:

1) El artículo 11 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas establece que para la determinación del dominio público marítimo-terrestre, la Administración del Estado practicará los oportunos deslindes, ateniéndose a las características de los bienes que lo integran conforme a lo dispuesto en los artículos 3, 4 y 5 de la Ley y concordantes del Reglamento General de Costas.

2) Examinada la documentación aportada (propuesta de delimitación con antecedentes, justificación de la delimitación del DPMT y ribera del mar, documentación fotográfica, análisis granulométricos y sedimentológicos, y plano de la propuesta de delimitación a escala 1/1000), se justifica que la línea del deslinde que se aprobó por Orden Ministerial de 29 de junio de 2006, anulada por Orden Ministerial de 3 de julio de 2012, no puede considerarse válida a los efectos de ser considerada como delimitación provisional, al no incluir en la actualidad todos los bienes que por sus características pertenecen al dominio público marítimo-terrestre, resultando necesaria la incoación de un nuevo expediente de deslinde en el tramo del deslinde anulado.

3) Dado el tiempo transcurrido desde la Orden Ministerial de 3 de julio de 2012 y los cambios legislativos y reglamentarios habidos desde entonces, procede una nueva autorización del deslinde.

Por todo lo anterior,

ESTA DIRECCIÓN GENERAL HA RESUELTO:

Autorizar a la Demarcación de Costas en Valencia para que lleve a cabo de oficio la incoación del expediente de deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre del tramo de costa de unos setecientos cincuenta (750) metros, correspondientes al término municipal de Bellreguard (Valencia).





MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

El acuerdo de incoación del expediente deberá realizarse por el Jefe de la Demarcación de Costas para su posterior publicación, de conformidad con lo establecido en el artículo 21.2 a) del Reglamento General de Costas.

En el plano correspondiente se fijará el límite del dominio público, así como el de la ribera del mar coincidente con aquél, mediante una línea poligonal que una los distintos vértices utilizados como referencia. Asimismo, se señalará el límite de la zona de servidumbre de protección, siempre que este límite sea más interior que el del dominio público marítimo-terrestre.

LA DIRECTORA GENERAL,

Fdo: Ana M. Oñoro Valenciano.

Documento firmado electrónicamente



CSV : GEN-4352-130d-9541-72a8-9744-e609-ff03-b828

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : ANA MARIA OÑORO VALENCIANO | FECHA : 01/06/2023 17:28 | NOTAS : F

JUSTIFICANTE DE REGISTRO EN UNIDAD TRAMITADORA

Unidad de tramitación: Subdirección General de Dominio Público Marítimo-Terrestre - EA0043339
Fecha de control interno: 05/06/2023 15:35:35 (Horario peninsular)
Fecha presentación: 05/06/2023 15:34:04 (Horario peninsular)
Nº de referencia interno: EA0043339s23N0001351
Tipo de documentación física: Documentación adjunta digitalizada
Enviado por SIR: Sí

Información del registro

Tipo Asiento: Salida
Resumen/Asunto: DES01/23/46/0001-VALENCIA_Autorización para llevar a cabo la incoación del expediente deslinde del tramo de costa de unos setecientos cincuenta (750) metros de longitud, correspondiente al término municipal de Bellreguard
Unidad de tramitación origen/Centro directivo: Subdirección General de Dominio Público Marítimo-Terrestre - EA0043339 / Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico
Unidad de tramitación destino/Centro directivo: Demarcacion de Costas Valencia - EA0043353 / Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico
Ref. Externa: DL-22-VALENCIA
Nº. Expediente: DES01/23/46/0001-VALENCIA

Adjuntos

Nombre: report_DL-22_Traslado autorizacion Bellreguard.pdf
Tamaño (Bytes): 105.348
Validez: Original
Tipo: Documento Adjunto
CSV: GEISER-3dd3-bc3c-6565-4745-b531-7be1-3c58-f365
Hash: 2dd405e9706d8dbef09e047cc77859fb200a0d42ec5f2af2c71952c9ff9a19008325f0c14eb9bf2706cbc15bb00d1fca0b426d817307fb466db6ccd71d5d3a76
Observaciones:

Nombre: report_autorización incoación_DL-22-V Bellreguard_RES.pdf
Tamaño (Bytes): 168.154
Validez: Original
Tipo: Documento Adjunto
CSV: GEISER-c501-ca15-f836-4de8-b9b8-f5f7-d758-c897
Hash: c467717e5df89a908f38f648adacf1a337f47995bd06308b5b0403a8daf22d7fce26f5f5c8841f14ff2c80fb4bcee46967af0595ba4184bd45480879c9c65983
Observaciones: